



**Noles
Monteblanco & Asociados**



**BAKER TILLY
PERÚ**
Audidores y Consultores

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **COMPAÑÍA INMOBILIARIA AGREM S.A.**, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los resultados de sus operaciones, y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Perú.

Lima, Perú
13 de marzo de 2015

Auditoría
Financiera

Control
Interno Coso

Outsourcing
Contable,
Financiero

Auditoría
LAP

Asesoría
Legal

Recursos
Humanos

Asesoría
de Gestión

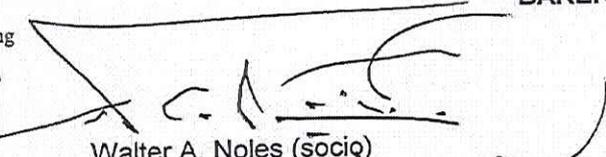
Inventario
Activos Fijos
y Existencias

Gobierno
Corporativo

Asesoría y
Outsourcing
Tributario

Precios de
Transferencia

NOLES MONTEBLANCO & ASOCIADOS
firma miembro de
BAKER TILLY INTERNATIONAL


Walter A. Noles (socio)
Contador Público Colegiado Certificado
Matrícula N° 7208



an independent member of
**BAKER TILLY
INTERNATIONAL**

Calle Germán Schreiber No.283, San Isidro - Lima - Perú - Apto: 110091
<http://www.noles.com.pe> / Email - noles@noles.com.pe / Central: (511) 206-6700
Firma miembro de Baker Tilly International desde abril de 2011



PROPÓSITO El Portal de data abierta de Datos Perú, fue creado para promover la transparencia, servir de fuente de datos al periodismo de investigación y para facilitar negocios nacionales e internacionales. El portal ofrece información relativa a empresas, marcas registradas, normas y leyes peruanas así como datos de comercio exterior en detalle. Lanzado en 2011, este portal es una iniciativa de los que éramos un grupo de estudiantes peruanos en el extranjero. Este portal fue multado de manera notoria en el 2014 por la Autoridad Nacional de Protección de Datos Personales en un asombroso despliegue de pobre interpretación de la legislación en esa materia. Esta mala interpretación así como un afán de figuración y un notorio abuso de poder tuvieron como consecuencia el cierre temporal de este portal. Al momento de escribir estas líneas, Datos Perú no tiene otros ingresos que los que sus promotores aportan y estamos a la espera que se pueda reactivar nuestro canal de ingresos publicitarios. La creación de este site ha demandado miles de horas de trabajo desinteresado por parte de sus fundadores e impulsores. Este grupo declara aquí su compromiso a:

- Aumentar la disponibilidad de información sobre las actividades gubernamentales
- Apoyar la participación ciudadana
- Fomentar un gobierno y un sector privado responsables
- Fomentar los negocios y la prosperidad
- Apoyar la lucha contra la corrupción
- Aumentar el acceso a las nuevas tecnologías para la apertura y la rendición de cuentas
- Combatir los intentos de cualquier gobierno a limitar el acceso a la información pública
- Combatir los intentos de cualquier gobierno a vigilarnos

Más información: Datos Perú

COMPAÑÍA INMOBILIARIA AGREM S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(En Nuevos Soles)

	2014	2013		2014	2013
<u>ACTIVOS</u>					
Activos corrientes :			Pasivos corrientes :		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 5)	5 654 774	8 107 211	Cuentas por pagar comerciales (Nota 12)	128 745	39 594
Cuentas por cobrar comerciales (Nota 6)	332 636	381 789	Otras cuentas por pagar (Nota 13)	4 886 524	1 333 165
Otras cuentas por cobrar (Nota 7)	3 817	700			
Gastos contratados por anticipado (Nota 8)	113 394	73 597			
Total de activos corrientes	6 104 621	8 563 297	Total de pasivos corrientes	5 015 269	1 372 759
Activos no corrientes :			Pasivos no corrientes :		
Instalaciones, maquinarias y equipos, neto (Nota 9)	70 649	82 232	Impuesto a la renta diferido (Nota 14)	29 782 683	--
Inversión inmobiliaria (Nota 10)	117 300 604	2 685 236			
Inversiones en valores, neto (Nota 11)	4 195	6 357			
Activo diferido (Nota 14)	--	41 985			
Total de activos no corrientes	117 375 448	2 815 810	Total de Pasivos	34 797 952	1 372 759
			Patrimonio :		
			Capital asignado (Nota 15)	2 872 176	2 872 176
			Reserva legal	652 000	652 000
			Resultados acumulados (Nota 16)	81 572 456	3 250 455
			Resultados del ejercicio	3 585 485	3 231 717
			Total de patrimonio	88 682 117	10 006 348
TOTAL DE ACTIVOS	123 480 069	11 379 107	TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO	123 480 069	11 379 107

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros.

COMPañÍA INMOBILIARIA AGREM S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(En Nuevos Soles)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingresos por servicios (Nota 17)	7 422 079	6 976 765
Costo de servicios (Nota 18)	(1 580 429)	(1 583 010)
	<hr/>	<hr/>
Utilidad bruta	5 841 650	5 393 755
GASTOS DE OPERACIÓN		
Gastos de administración (Nota 19)	(1 009 268)	(1 022 336)
	<hr/>	<hr/>
Utilidad operativa	4 832 382	4 371 419
OTROS INGRESOS Y EGRESOS		
Ingresos financieros	612 903	474 777
Gastos financieros	(338 614)	(177 800)
Ingresos diversos	57 507	--
	<hr/>	<hr/>
	331 796	296 977
	<hr/>	<hr/>
Resultado antes de impuesto a la renta	5 164 178	4 668 396
Impuesto a la renta (Nota 20)	(1 575 296)	(1 433 650)
Impuesto a la renta diferido	(3 397)	(3 029)
	<hr/>	<hr/>
RESULTADO DEL EJERCICIO	3 585 485	3 231 717
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Los notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros.